



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA  
PROVINCIA DI PADOVA

REGIO CO.	A
Interpretazione	
SEZI SCADE	A

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 43

Adunanza Stra ordinaria di prima convocazione seduta pubblica del 25.3.1985

Trasmessa al C.R.C. il col prot. n. <u>10 APR. 1985</u>
<input type="checkbox"/> Non soggetta all'invio al C.R.C.

REGIONE VENEZIA COMUNO DI PIAZZOLA
25/3/85 / 17-15
SEZIONE DI PADOVA SCADE IL 15-10

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TRIESTE" IN FRAZIONE DE VACCARINO.

L'anno millenovecentottantacinque addi venticinque del mese di marzo  
alle ore 20,30 nella sala della adunanze consiliari.

Prima l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero  
oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1. BELLOT ALFIERI	si		16. BROCCA Giuseppe	si	
2. BEATO Rinaldo	si		17. GAMBARDATO Luigi	si	
3. TRIESTE MARCO	si		18. SCIFIA Oreste	si	
4. SUBANA Dino		si	19. ROSSO Giovanni	si	
5. FRIZZARIN Fernando	si		20. TESTA Graziano	si	
6. CORRADIN Caldino	si		21. ZAGGIA Mario	si	
7. BARBIERI Sebastiano	si		22. MION Antonio	si	
8. FORASACCO Antonio	si		23. FABBRO Renato	si	
9. FAGGIAN Leonardo		si	24. MURACA Angelo		si
10. GUIDOLIN Renato	si		25. SERAFIN Renata	si	
11. BISELLO Odino		si	26. PAGGIN Rino	si	
12. PETTENUZZO Aldo	si		27. CAVINATO Dino	si	
13. PIAZZA Carlo	si		28. GALVANI Bruno	si	
14. RIZZON Luciano	si		29. MARCON Renato	si	
15. TRENTIN Giuseppe	si		30. ROVEA Vittorio	si	
			Totale N. 26 4		

Assiste il Segretario comunale Sig. dr. cav. uff. Antonio Borgo  
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Alfieri Bellot - Sindaco  
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti posti all'ordine del giorno.

Chiama all'ufficio di scrittori i Cigg.: Pin, Paggin, Rovea.

Relatore il Sindaco.

"Il Comune di Piazzola Sul Brenta è dotato di un piano regolatore generale, approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimento n. 2422 in data 8.5.80, successivamente allo stesso è stata apportata una variante anch'essa approvata con D.G.R. n. 699 in data 3.2.1983.

Successivamente, per meglio armonizzare nel tempo gli interventi sia in area di espansione sia con intervento edilizio diretto il consiglio comunale ha approvato il programma pluriennale di attuazione con delibera numero 103 in data 16.11.1981 esecutiva, C.R.C. n. 657291 del 11.12.1981; l'intervento progettuale in esame fa coincidere esattamente il proprio ambito con quello del P.P.A..

La ditta lottizzante - Azienda agricola Trieste - con istanza in data 18.3.85 prot. 1500 ha richiesto l'autorizzazione a lottizzare l'area censualmente descritta: Fg. 54, Sez. U, Map. n. 4 (parte) sita in località Vaccarino della sup. mq. 15.216,00 e disposta lungo la prov.le n. 94 I<sup>a</sup> diramazione.

La proposta progettuale in premessa citata continua verso Ovest la lottizzazione già attuata e completa l'intera area di espansione posta a Sud della frazione.

Il progetto è idoneo a disciplinare lo sviluppo urbanistico-edilizio della zona in quanto oltre alla previsione prettamente residenziale associa la realizzazione di un'ampia area a parcheggio di supporto sia della lottizzazione sia dell'intera zona.

La ditta lottizzante ha proposto uno schema di convenzione con la quale vengono descritte le aree da cedere, le opere da realizzare, gli oneri dovuti, nonché le necessarie garanzie.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del presidente e la discussione seguitane;

ACQUISITO il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 25 marzo 1985;

CONSTATATO che l'ambito di intervento della lottizzazione coincide esattamente con quello determinato in sede di approvazione del P.P.A.;

VISTA la legge regionale n. 40 del 2.5.1980 e successive modifiche e integrazioni;

Con voti favorevoli 17, contrari 5, astenuti 4 (PSI) Cavinato, Galvani, Marcon, Rovea, espressi in forma palese,

### D E L I B E R A :

- 1) - di approvare il piano di lottizzazione in atti della presente deliberazione, presentato dalla Azienda Agricola Trieste nella persona del proprio procuratore Ing. De Benedetti, proprietaria dell'area censualmente descritta: Fg. 54 - Sez. U - Map. 4 parte, sita in località Varsellino e composta dai seguenti elaborati:
  - TAV. n. 1 - Planimetria catastale, estratto di P.R.G., rilievo dell'area, planimetria di progetto.
  - TAV. n. 2 - Impianti a rete, alberatura, sezioni stradali;
  - All. n. 3 - Relazione, descrizione di massima degli interventi, bozza di convenzione, norme di attuazione.
- 2) - Di autorizzare la stipulazione della convenzione definitiva in conformità allo schema preliminare che si allega alla presente, con delega alla Giunta Municipale di approvare il preventivo di spesa e computo metrico aggiornati e riconosciuti idonei dall'U.T.C.;
- 3) - di porre a carico della ditta lottizzante le spese contrattuali.

IL PRESIDENTE

125

Bellot

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Beato

IL SEGRETARIO COMUNALE

A. Bongo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Questa deliberazione

- 3 APR 1985

viene  
venne pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal

18 APR 1985

con  
senza opposizione.

- 9 APR 1985

Dalle residenza comunale, addi

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Questa deliberazione è divenuta esecutiva il

ai sensi degli artt. 59 e 60 della L. 10.2.1953, n. 62.

ai sensi del 1° comma dell'art. 3 della L. 9.6.1947, n. 530.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Piazzola sul Brenta, il

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE